1.000 Euro Gutschrift
nur bis 31.03.2024

MAXIMIEREN SIE DEN ERFOLG BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE

9 Tipps für Ihren erfolgreichen Verkauf

Michel Runge
IMMOBILIEN

Michel Runge
IMMOBILIEN

ÜBERSICHT

0

Herzlich Willkommen!

Mit unserem Leitfaden erhalten Sie neun wertvolle und erprobte Tipps, mit denen Sie den Erfolg beim Verkauf Ihrer Immobilie maximieren können.

Sie haben außerdem die Möglichkeit, ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch zu buchen, um zu erfahren, wie wir Ihre Immobilie individuell und mit maximalem Erfolg vermarkten würden.

Herzliche Grüße
Michel Runge

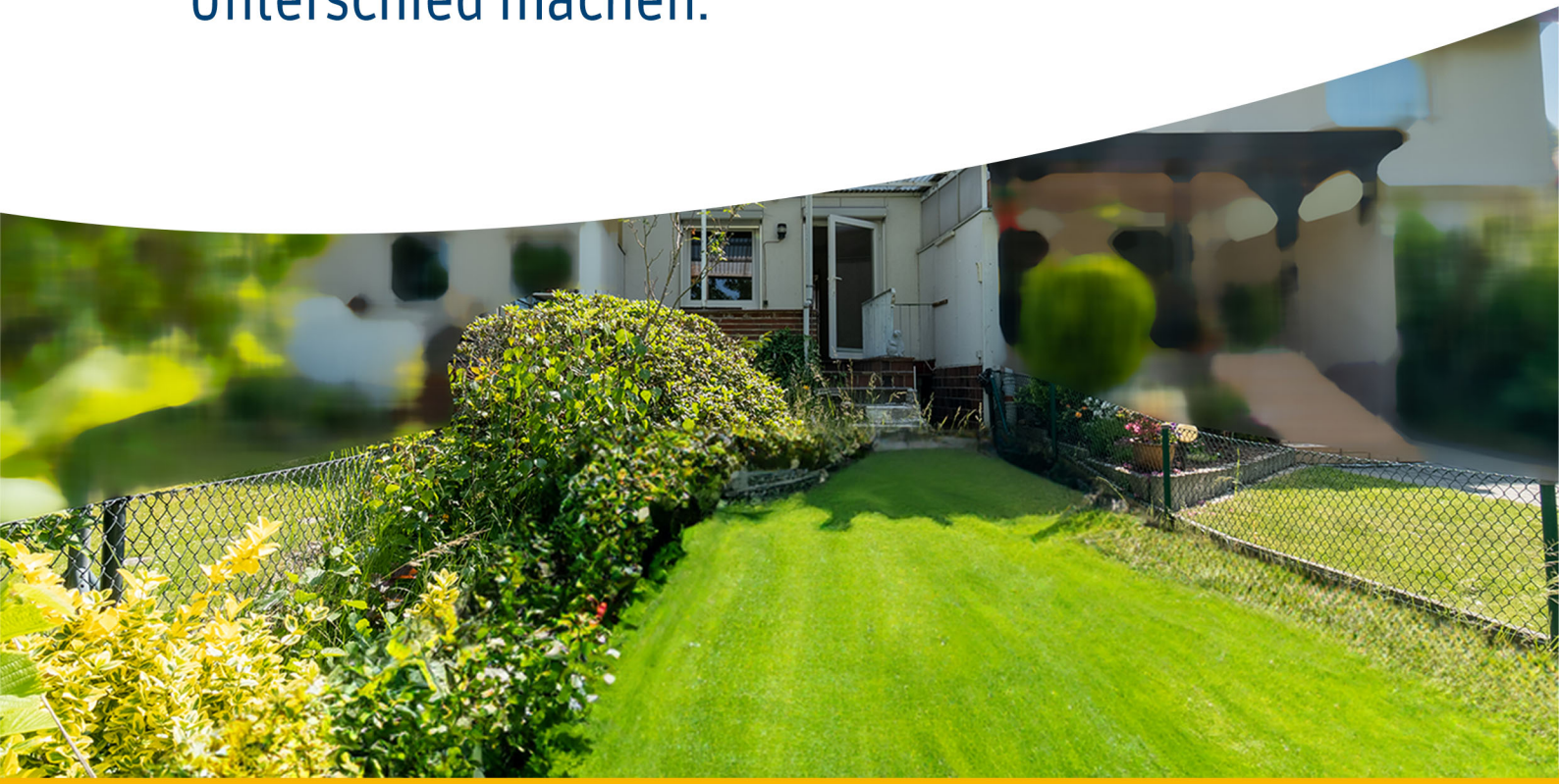
Michel Runge IMMOBILIEN

AUSSENANSICHT 1

Verbessern Sie die Straßenansicht:
Der erste Eindruck zählt!

Investieren Sie in Landschaftsgestaltung, halten Sie die Außenbereiche gut gepflegt und erwägen Sie einen frischen Anstrich oder eine Reinigung, um Ihr Haus von außen ansprechend zu gestalten.

Schon Kleinigkeiten wie ein gepflegter Rasen und eine frisch geschnittene Hecke können den Unterschied machen.



Michel Runge IMMOBILIEN

ORDNUNG

2

Entrümpeln und persönliche Gegenstände entfernen:

Räumen Sie überflüssige Gegenstände und persönliche Besitztümer weg.

Dadurch können potenzielle Käufer sich besser vorstellen, wie sie in den Räumen leben könnten, und es entsteht eine ordentliche, gemütliche Atmosphäre.

Michel Runge IMMOBILIEN

DEKORIEREN 3

Strategisches Inszenieren:

Arrangieren Sie Möbel und Dekorations-elemente so, dass die besten Merkmale Ihres Hauses hervorgehoben und betont werden.

Verwenden Sie neutrale Farben und ge-schmackvolle Möbel, um eine einladende At-mosphäre zu schaffen, die eine breite Käufer-schicht anspricht.

Auch kleine Veränderungen können große Auswirkungen haben.

Michel Runge IMMOBILIEN

REPARATUREN 4

Führen Sie notwendige Reparaturen durch:

Beheben Sie sichtbare Probleme wie undichte Wasserhähne, kaputte Fenster oder beschädigte Böden.

Kleine Reparaturen können den Gesamteindruck Ihres Hauses erheblich verbessern, sodass potenzielle Käufer nicht abgeschreckt werden.

Michel Runge IMMOBILIEN

PREIS

5

Ermitteln Sie den richtigen Preis:

Führen Sie eine gründliche Marktforschung durch, um einen wettbewerbsfähigen und realistischen Angebotspreis festzulegen.

Eine überhöhte Preisgestaltung kann potenzielle Käufer abschrecken, während ein zu niedriger Preis zu verpassten Gewinnchancen führen kann. Konsultieren Sie einen Immobilienfachmann für eine fachkundige Beratung.

Michel Runge IMMOBILIEN

VERMARKTUNG 6

Effektive Vermarktung:

Nutzen Sie verschiedene Vertriebskanäle, um eine breitere Zielgruppe zu erreichen.

Dazu gehören Online-Anzeigen, hochwertige Fotos, virtuelle Rundgänge, Videos, Social Media-Werbung und gegebenenfalls traditionelle Printmedien.

Michel Runge IMMOBILIEN

BESONDERHEITEN 7

Betonen Sie besondere Verkaufsmerkmale:

Identifizieren und betonen Sie die einzigartigen Merkmale Ihrer Immobilie.

Dies könnten ein geräumiger Hinterhof, energieeffiziente Geräte, eine neue Küche oder eine Dachterrasse sein.

Präsentieren Sie diese Aspekte in Ihren Marketingmaterialien und während der Besichtigungen.

Michel Runge IMMOBILIEN

FLEXIBILITÄT 8

Seien Sie flexibel bei Besichtigungen:

Kommen Sie potenziellen Käufern entgegen, indem Sie flexibel bei den Besichtigungszeiten sind.

Dadurch haben mehr Menschen die Möglichkeit, Ihre Immobilie zu besichtigen, und die Wahrscheinlichkeit, den richtigen Käufer schneller zu finden, steigt.

SCHNELLIGKEIT 9

Reagieren Sie zeitnah:

Antworten Sie prompt auf Anfragen von potenziellen Käufern. Dadurch zeigen Sie Ihr Engagement und Ihre Bereitschaft, sich am Verkaufsprozess zu beteiligen.

Schnelle Reaktionen können Vertrauen aufbauen und das Interesse an Ihrer Immobilie aufrechterhalten.

Michel Runge
IMMOBILIEN

BONUS

Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses und unverbindliches Erstgespäch und erfahren Sie, wie wir diese Tipps und weitere auf Ihre Immobilie individuell anwenden würden.

BONUS:
Beauftragen Sie uns bis zum 31.03.2025 und erhalten Sie eine **Gutschrift von 1.000 Euro**.

Michel Runge
Wirtschaftsingenieur und Immobilienmakler

Buchen Sie jetzt Ihr
kostenloses & unverbindliches
Erstgespräch:

T 05109 5644840
W www.michel-runge.de

30+
zufriedene Kunden

25+
Google-Bewertungen

100%
positive Bewertungen